



Colegio Colombo Francés
la maison du soleil



La Estrella, febrero 13 de 2018

TÉRMINOS DE REFERENCIA

INFORMACIÓN GENERAL

La Corporación Educativa Colombo Francés es una Institución de Educación, organizada como Corporación, persona jurídica de derecho privado, de utilidad común e interés social y sin ánimo de lucro, con domicilio principal en la Estrella.

La CORPORACION, está interesada en convocar a personas naturales o jurídicas especializadas en el desarrollo de Proyectos de construcciones civiles Integrales, para que presenten propuestas técnicas y económicas para contratar REMODELACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL AREA DE RESTAURANTE, CAFETERIA Y COMEDOR ESCOLAR, EN UN ÁREA APROXIMADA DE 300 mt² deberá ser construido en el menor tiempo posible.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La presente invitación incluye el diseño y los estudios requeridos (arquitectónico, hidrosanitario, eléctrico, estructural, suelos) y la construcción de las áreas pretendidas. La oferta debe incluir los tiempos y costos de los trámites necesarios ante las autoridades competentes (Licencia de construcción, botaderos, entre otros).

Será de una sola planta o nivel, en la que se realizará la remodelación, repotenciación y/o construcción y se utilizará para el funcionamiento del restaurante, cafetería y comedor en un área aproximada 300 mt²; adicionalmente se deberá hacer una **repotenciación** de la estructura y cimientos; esta área de construcción se distribuirá de la siguiente forma:

COCINA

El área de la Cocina en principio deberá estar diseñada y construida cumpliendo todos los requisitos y exigencias de ley (normatividad INVIMA) y todas demás que apliquen para este tipo de instalaciones, además en un área aproximada de 82 mt² y deberá contener:

- Área para la preparación de alimentos.
- Bodega y puerta de acceso a proveedores, distinta al ingreso de empleados.



Colegio Colombo Francés
la maison du soleil



- Cuarto frío.
- Baño completo.
- Vestier.
- Cuarto para disposición de residuos.
- Área para la entrega de los alimentos.

COMEDOR

En cuanto al comedor, será en un área abierta de 222 mts² aproximadamente, cubierta por una estructura metálica, con características similares o mejores que la existente actualmente, con un piso para exteriores, de alto tráfico, antideslizante y dotada de lavamanos para los usuarios.

VISITA AL LUGAR DE LA OBRA

Como requisito indispensable para presentar la oferta, los participantes deberán asistir a la visita de obra y reconocimiento, visita que se realizará en compañía del delegado de la Corporación, para que los profesionales y/o firmas proponentes puedan observar el lugar, aclarar cualquier duda, rectificar medidas y obtener la información que consideren pertinente para la correcta presentación de sus propuestas, conocer las condiciones topográficas, climatológicas, de acceso, de suministro y transporte de los materiales, herramientas, equipos, y enterarse plenamente las demás circunstancias que de cualquier manera puedan influir o afectar los trabajos, su costo y duración.

CIERRE DE LA CONVOCATORIA

El cierre de la Invitación será el día DOS (2) de marzo de 2018 a las 12:00 A.M. en la Oficina de Administración de la Corporación, ubicada en la carrera 60 # 87 sur 350.

PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.

La propuesta deberá presentarse digital e impresa en original y dos (2) copias idénticas con sus folios debidamente numerados y grapados, en sobre cerrado y sellado, a nombre de la Corporación Educativa Colombo Francés, indicando que contiene la respuesta a los presentes Términos de Referencia. La entrega se hará en la oficina de la Administradora de la Corporación, antes de la hora y día señalados.



Colegio Colombo Francés
la maison du soleil



DOCUMENTOS PARA ENTREGAR CON LA PROPUESTA:

- Carta de presentación: acompañada de cedula del representante, RUT y Cámara de comercio
- Propuesta arquitectónica
- Especificaciones de la propuesta
- Propuesta de construcción
- Propuesta económica
- Cronograma propuesto

DOCUMENTOS A ENTREGAR AL FINALIZAR LA OBRA.

A la terminación de la obra el Contratista se obliga a entregar a la interventoría los documentos que se relacionan a continuación en copia impresa y medio magnético:

- **PLANOS RECORD** Los planos record deberán ser entregados en medio digital e impresos en tamaño pliego, debidamente aprobados y firmados por los diseñadores, constructor responsable y el interventor del proyecto. Deberá entregar planos arquitectónicos, detalles y diseños adicionales, estructurales en las variaciones y aclaraciones a las que haya habido lugar, hidrosanitarios, eléctricos.
- **DIRECTORIO DE LA OBRA** Directorio en el que se señale direcciones y teléfonos de profesionales, subcontratista y proveedores involucrados en la obra.
- **INVENTARIO POR ESPACIOS** Entrega de un inventario detallado del contenido por espacio de los elementos (puertas – ventanas- iluminación – etc.), materiales, maquinaria y equipos allí instalados, el cual debe incluir catálogos técnicos y de instalación.
- **ORIGINAL DE LA BITACORA DE OBRA** Documento que debe incluir registro fotográfico del estado inicial del área a intervenir, seguimiento del proceso de construcción y estado final de la obra.
- **INVENTARIO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INSTALADOS** Cuando la obra contemple este tipo de elementos, se debe hacer un Manual de Mantenimiento que especifique todos y cada uno de los procesos, tiempo y demás condiciones establecidas por los fabricantes e instaladores para el correcto funcionamiento y mantenimiento preventivo de los mismos.



Colegio Colombo Francés
la maison du soleil



- INVENTARIO Y GABINETE DE LLAVES Las cuales se deben entregar debidamente marcadas, señalizadas y probadas.
- PÓLIZAS DE SEGUROS, debidamente actualizadas de acuerdo a la fecha de recibo de obra.

Nota 1: Durante las etapas del proceso el contratista debe cumplir con toda la normatividad vigente del régimen laboral colombiano (entre otros: seguridad social, salud ocupacional).

Nota 2: El contratista puede presentar alternativas para el desarrollo de la obra en lo referente a distribución de áreas, materiales y características de la obra según su conocimiento y experiencia.

De antemano agradecemos su interés y estaremos prestos a sus dudas.

Atentamente,

LUISA FERNANDA VARGAS D
Directora Administrativa